

Stečajna masa iza DALMACIJATURIST s p.o. „u stečaju“

St-209/2000-38

Split, A. B. Šimića 20

OIB:90029496321

Stečajni upravitelj

Dne, 18.ožujka 2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o stanju Stečajne mase
od 30. prosinca 2019. do 18. ožujka 2024. godine
Obrazac 19**

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: St-209/2000-38

Dužnik: Stečajna masa iza DALMACIJATURIST s.p.o. u stečaju, OIB:90029496321,
Split, A. B. Šimića 20

UVOD

U svom izvješću o naknadnoj diobi, isplati troškova stečajnog postupka i prijedlogu za zaključenje stečajnog postupka od 21. listopada 2019. stečajni upravitelj utvrdio da su raspoloživa sredstva na računima stečajnog dužnika u iznosu od 10.520,47 kuna.

Od 21. listopada 2019. do zatvaranja računa stečajnog dužnika ostvareni su prihodi-priljevi, odnosno rashodi-prijenosi sredstava i to:

Prihodi:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Izravna naplata u predmetu Pž-7163/11 (A. Goleš) | 6.305,55 kn |
| 2. Obročna prodaju stanova | 7.229,75 kn |
| 3. Kamate | 0,83 kn |

Ukupno:

13. 536,13 kn

Kad ovom iznosu dodamo saldo sredstava

Od 21.10. 2019. u iznosu od 10.520,47, kn

Dobivamo raspoloživa sredstva od 24.056,60 kn

Rashodi - prijenosi:

1. Troškovi postupka:

- | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| - sudska pristojba tar. br. 24 | 2.000,00 kn | |
| - nak. troš. steč. uprav. | 60.00 kn | |
| Ukupno: | | 2.060,00 kn |

2. Ostale obveze stečajne mase:

- | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| - knjigovodstvena usluga | 6.000,00 kn | |
| - usluga javnog bilježnika | 152,50 kn | |
| - troškovi platnog prometa | 670,54 kn | |
| Ukupno: | | 6.823,04 kn |

3. Polog na depozitni račun Naslovnog suda:

- 30. 12. 2019.	11.950,00 kn	
- 19. 02. 2020 (zat. rač. kod HPB)	1.548,27 kn	
- 20. 02. 2020.(zat. rač. kod OTP banke)	1.675,29 kn	
Ukupno;		15.173.56 kn

Sveukupni rashodi i prijenosi sredstava(1+2+3): 24.056,60 kn

Obrazloženje pojedinih stavki prihoda:

Toč. 2. prihod od obročne prodaje stanova

Ovaj prihod ostvaren je od uplate 335. do 360. obroka- rate za kupnju stana od RENATE MAOVIĆ u iznosu 7.228,75 kn (Izvod računa br. 50/2019 od 04. 12 i 52/2019 od 20. 12. 2019. Ove izvode dostavljam Vam **u prilogu ovog izvješća.**

Ovom uplatom gđa. RENATA MAROVIĆ iz Splita, Pujanke 28 podmirila je sve svoje obveze po ugovoru za kupnju stana od 01. prosinca 1992. i aneksa na ovaj ugovor od 02. lipnja 1993. godine, pa im je stečajni upravitelj 20 prosinca 2019. izdao brisovnicu za brisanje uknjiženog založnog prava u korist DALMACIJETURIST SPLIT, pravnog prednika stečajnog dužnika. Presliku ove brisovnice **dostavljam Vam u prilogu.**

FRANE KRAUS bivši djelatnik DALMACIJETURIST SPLIT uplatio je 1,00 kn dana 10. 01. 2020. godine (Izvod br.2/2020 od 10. 01. 2020)

Za toč. 1. i 3. ocjenjujem da nisu potrebna dodatna obrazloženja.

Obrazloženje pojedinih stavki rashoda-prijenosa sredstava:

Napominjem, da sam u svom izvješću od 21. listopada 2019 naveo da se rezerviraju sredstva:

- za knjigovodstvene usluge u iznosu od 6.000,00 kn
- sudska pristojba tar. br. 24 u iznosu od 2.000,00 kn i
- troškovi platnog prometa.

Za ostale iznose rashoda-prijenosa sredstava ocjenjujem da nisu potrebna posebna obrazloženja.

I. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dat je nalog Fini da izravna naplata od ovršenika Ante Goleša, temeljem presude Visokog trgovačkog suda RH broj 64. Pž-7163/11-3 od 01. travnja 2015. godine, ide na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, opis plaćanja "A.Goleš 1. St-209/2000".

FRANE KRAUS bivši djelatnik DALMACIJETURIST SPLIT upućen je da buduće uplate obroka za kupnju stana vrši na depozitni račun Naslovnog suda. U jesen prošle godine isti se obratio da je spreman izvršiti preostale obveze za kupnju stana u Splitu, Marasovićeve 65, na v. prizemlju, stan br. 1, orijentacija sjever-jug, površine 107,90 m², prema ugovoru o kupnji stana od 16. 10. 1992. godine i aneksa na ovaj ugovor od 11. 03. 1993. godine. Na osnovi ovog zahtjeva i raspoložive dokumentacije stečajni upravitelj je napravio PREGLED UPLATA imenovanog za kupnju navedenog stana.

Ovaj PREGLED **dostavljam Vam u prilogu ovog izvješća.**

Temeljem ovog Pregleda imenovani je izvršio uplatu preostale obveze u iznosu od 5.792,39 EUR na depozitni račun Naslovnog suda dana 14. 10. 2023. godine.

Nakon izvršene uplate preostale obveze, stečajni upravitelj je imenovanom izdao brisovnicu za brisanje uknjiženog založnog prava u korist DALMACIJETIRIST SPLIT, pravnog prednika stečajnog dužnika. Presliku ove brisovnice **dostavljam Vam u prilogu.**

Kod OTP banke otvoren je račun ove Stečajne mase. Broj računa /IBAN/ je: HR8424070001100189807. Međutim, preko ovog računa nije obavljan do sada nikakav promet. Naime, očekivani priljev po izravnoj naplati od ovršenika A. Goleš je preostali promet, pa da kod Fine ne vršimo opet promjenu računa (oni to dosta kompliciraju) i ostale priljeve smo usmjerili preko depozitnog računa Naslovnog suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje sredstava ove Stečajne mase na dan 01. ožujka 2024. godine je 17.693,29 EUR (sve na depozitnom računu Naslovnog suda).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pratit će se izravna naplata od ovršenika A. Goleša u predmetu PŽ-7163/11 i po potrebi obaviti svi drugi tekući poslovi u ovom postupku.

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl.iur.

Prilog: Kao u tekstu